

「捷運科技大樓站瑞安段公辦都市更新案」開工動土典禮

都更中心攜手冠德建設，信守如期如質承諾

本案位於捷運科技大樓站西側，交通便捷且沿街商業行為活絡，該地閒置超過 20 年後，北市府與都更中心多次與土地所有權人進行協調整合取得全數同意，全區整體規劃構想透過細部計畫容積調派變更南側基地為公園用地，並規劃增設捷運第二出入口暨連通，預計本更新案與停車場用地新建案 112 年同步完工。

都更中心與冠德建設前於 106 年 7 月簽約典禮時共同許下目標為 20 個月內開工，今日為由都更中心擔任公辦都市更新案實施者之第一案開工動土，即將於北側興建一棟鋼骨構造地下 5 層地上 34 層之住商複合式大樓，並串連停車場用地之捷運第二出入口，南側留設公園之規劃，將保留延續居民及公眾交流休憩綠化空間，定期舉辦活動講堂，提供繁華都市中間靜舒適的生活環境。

未來都更中心將持續扮演好多方溝通之間橋樑，今日開工動土典禮圓滿完成，讓我們共同期待 4 年後本案的嶄新樣貌。













發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 3 月 25 日

聯 絡 人：洪志生 副執行長 2516-1855 #600

劉家好 專案規劃師 2516-1855 #603